



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19  
по делу об административном правонарушении

28.01.2011

г. Биробиджан

Начальник государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области, Попович Елена Вячеславовна, рассмотрев постановление заместителя прокурора города Биробиджана от 15.12.2010 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении в отношении юридического лица – открытого акционерного общества (далее – общество), ОГРН 108790100058, ИНН 7901532356, местонахождение: 679000, Россия, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, 46, о фактах нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений по ст. 7.22 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Заместителем прокурора города Биробиджана 15.12.2010 возбуждено дело об административном правонарушении по статье 7.22. КоАП в отношении общества за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

Как усматривается из постановления, прокуратурой города совместно с государственной жилищной инспекцией ЕАО 06.12.2010 проведена проверка жилых домов в городе Биробиджане.

В ходе проверки было установлено:

- ул. Невская, д. 8а, тротуар, расположенный около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыт утрамбованным снегом, местами с наледью. Бордюрный камень тротуара покрыт снегом.

- Советская, д.д. 54, 55, 64а, 66 корп. 1, тротуары, расположенные около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыты утрамбованным снегом, местами с наледью.

- Чапаева, д. 20, тротуар, расположенный около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыт утрамбованным снегом, местами с наледью. Наличие бордюрного камня не просматривается из-за снежного покрова.

- Комсомольская, д. 21, тротуар, расположенный около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями,



подходящими к подъездам, покрыт утрамбованным снегом, местами с наледью.

- ул. Калинина, д. 23, тротуары, расположенные около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыты утрамбованным снегом, местами с наледью.

- ул. Шолом-Алейхема, д.д. 65, 106, тротуары, расположенные около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыты утрамбованным снегом, местами с наледью.

- ул. Пионерская, д.д. 63, 74а, тротуары, расположенные около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыты утрамбованным снегом, местами с наледью. Бордюрный камень тротуаров покрыт снегом.

- ул. Комбайнстроителей, д.д. 17, 19, тротуары, расположенные около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыты утрамбованным снегом, местами с наледью.

- Осенняя, д. 21, тротуар, расположенный около входов в подъезды дома, протяженностью по периметру дома, с ответвлениями, подходящими к подъездам, покрыт утрамбованным снегом, местами с наледью. Бордюрный камень тротуара покрыт снегом.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 ЖК РФ, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

Пункт 16 указанных Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, устанавливает, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений, в т.ч. путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, согласно которой, по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять



работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с ч. 9 ст. 161 ЖК РФ, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Договором управления многоквартирными домами от 01.01.2006 общество приняло на себя обязательство по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в многоквартирных домах и придомовых территорий, по принятию мер к устранению недостатков качества услуг и по осуществлению контроля за качеством технического обслуживания и санитарного содержания.

Согласно пунктам 3.6.1., 3.6.8., 3.6.21., 3.6.22., 3.6.26. правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27.09.2003 г. № 170, общество должно обеспечить уборку площадок, дворов, дорог, тротуаров, дворовых проездов территорий; уборку придомовых территорий в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории; уборку участков тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, в кратчайшие сроки, сгребание и уборку скола одновременно со скалыванием или немедленно после него.

Уборка тротуаров и дворовых территорий от снега и льда с последующим вывозом снега и льда предусмотрена в размере платы за содержание жилых домов, утвержденном постановлением мэрии города от 17.11.2009 № 3926. Также предусмотрена периодичность выполнения работ – ежедневно.

Юридическое лицо надлежащим образом извещено о дате и времени рассмотрения постановления, однако представитель не явился.

Исследовав материалы дела, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о наличии вины юридического лица – открытого акционерного общества «Единый заказчик» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 7.22, ст. 23.55, ч. 1 ст. 29.9. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь открытое акционерное общество «Единый заказчик» к административной ответственности за правонарушение, предусмотренное статьей 7.22. КоАП РФ, выразившееся в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Сумма штрафа 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит уплате, привлечённым к административной ответственности лицом, не позднее 30



дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам:

УФК по ЕАО, Государственная жилищная инспекция по ЕАО ГРКЦ ГУ Банка России по Еврейской АО г. Биробиджана. Р/счёт 40101810700000011023, код 02011690040040000140, ИНН 7901025405, БИК 049923001, ОКАТО 99401000000, КПП 790101001.

Разъяснить руководителю общества, что за неуплату штрафа в предусмотренный законом срок предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде административного штрафа в двойном размере суммы неоплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы должностному лицу, которым вынесено постановление, либо непосредственно в суд, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

Начальник инспекции



Е.В.Попович